



Hegge 50
6365 EE Schinnen

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT825666904



Inleiding

Wil jij wonen in een vrijstaand splitlevel woonhuis in het gezellige Schinnen? Dan is Hegge 50 de perfecte plek voor jou! Deze eengezinswoning met 4 slaapkamers uit 1972 heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel en ruim wonen. De twee garages geven perfecte mogelijkheden om een hobby- of praktijkruimte in te richten. De grote vrijstaande garage is nu voorzien van een brug (2011) en is met een hoogte van 4 m ideaal om een camper te stallen. Met een aangename achtertuin van maar liefst 770 m² en een royaal perceeloppervlak van 1278 m², heeft deze woning alles wat u zoekt om er jouw droomhuis van te maken.

Schinnen vormt een onderdeel van de gemeente Beekdaelen, met zijn schilderachtige omgeving en een overvloed aan natuurschoon. De omgeving geniet van diverse voorzieningen zoals scholen en winkels, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. Bovendien zorgt de gunstige ligging nabij snelwegen A76 en E314 ervoor dat steden als Heerlen, Sittard en Maastricht binnen handbereik liggen, met slechts 15-20 minuten reisafstand.



Ligging en indeling

Via de entree bereikt u de ruime hal met lichtkoepel en garderobekast. Portaal met meterkast en toegang naar de inpandige verwarmde garage met elektrische sectionaalpoort en uitgietskaf. Via de pui aan de achterzijde is er toegang tot het balkon. Cv ruimte/wasruimte en een geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

Tussenverdieping (niveau -0,5):

Via enkele traptreden bereikt u de aan de voorzijde gelegen woonkamer, met allesbrander en extra brede toegang naar de beschut gelegen patio aan de zijkant, serre met siergrindvloer en vloerverwarming. De open keuken met een moderne keukenopstelling is voorzien van een keramische kookplaat 90cm, koelkast, combi magnetron en losse oven, vaatwasser, apothekerskast, praktische lades en granieten werkblad. Vanuit de keuken is er toegang naar het overdekt terras en aanbouw met lichtkoepel en toegang middels schuifpui naar terras/ tuin.



Ligging en indeling

Niveau +1:

Op niveau +1 ligt een ruime lichte overloop, vier slaapkamers en de badkamer (bereikbaar via hal en ouderslaapkamer).

De eerste slaapkamer is voorzien van een muurkast en wastafel. Vanuit deze kamer is via de vlizotrap de bergzolder bereikbaar. De tweede ruime (ouder)slaapkamer is voorzien van een kastenwand en ensuite een geheel betegelde badkamer voorzien van combi ligbad/douche, wastafel in meubel en tweede toilet. De derde slaapkamer met muurkast en vierde slaapkamer met muurkast en wastafel zijn gelegen aan de achterzijde.

Niveau -2

Provisiekelder met aansluitend een verwarmde hobbyruimte met eenvoudig aanrechtblok. De ruimte is met daglicht en geeft toegang tot de tuin.



Ligging en indeling

Tuin

De ruime achtertuin is verdeeld in een aangelegde tuin met borders en zitgedeeltes en een bostuin die uitermate geschikt is voor het bouwen van o.a. boomhutten. De aangelegde tuin is voorzien van een aluminium overkapping en een losstaande garage. Deze grote garage is voorzien van een brug (2011), een elektrische sectionaalpoort aan de voorzijde en aan de achterzijde een handmatige sectionaalpoort. In de garage met spouwmuren is er veel daglicht. De garage is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en er bevindt zich de omvormer van de zonnepanelen.

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met dubbel glas, horren
- Hoofddak vernieuwd met nieuwe golfplaten en isolatie
- Vloerverwarming in serre is aangesloten op cv ketel
- Eigendom cv combiketel 2010, nefit ecomline hr icm 3 convectorputten en radiatoren.
- Nieuw bitumen 2025 op garage
- 12 Zonnepanelen ca. 2013
- Aluminium voordeur
- Meterkast 12 stoppen, 2 aardlekschakelaars
- Slimme elektrameter, slimme gasmeter

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 469.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, splitlevelwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.079 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161 m ²
Inhoud	789 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	52 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	37 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	37 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Ecomline HR
----------	-------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Kachel
--------------------	-------------------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage Vrijstaande stenen garage
--------------------	---

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

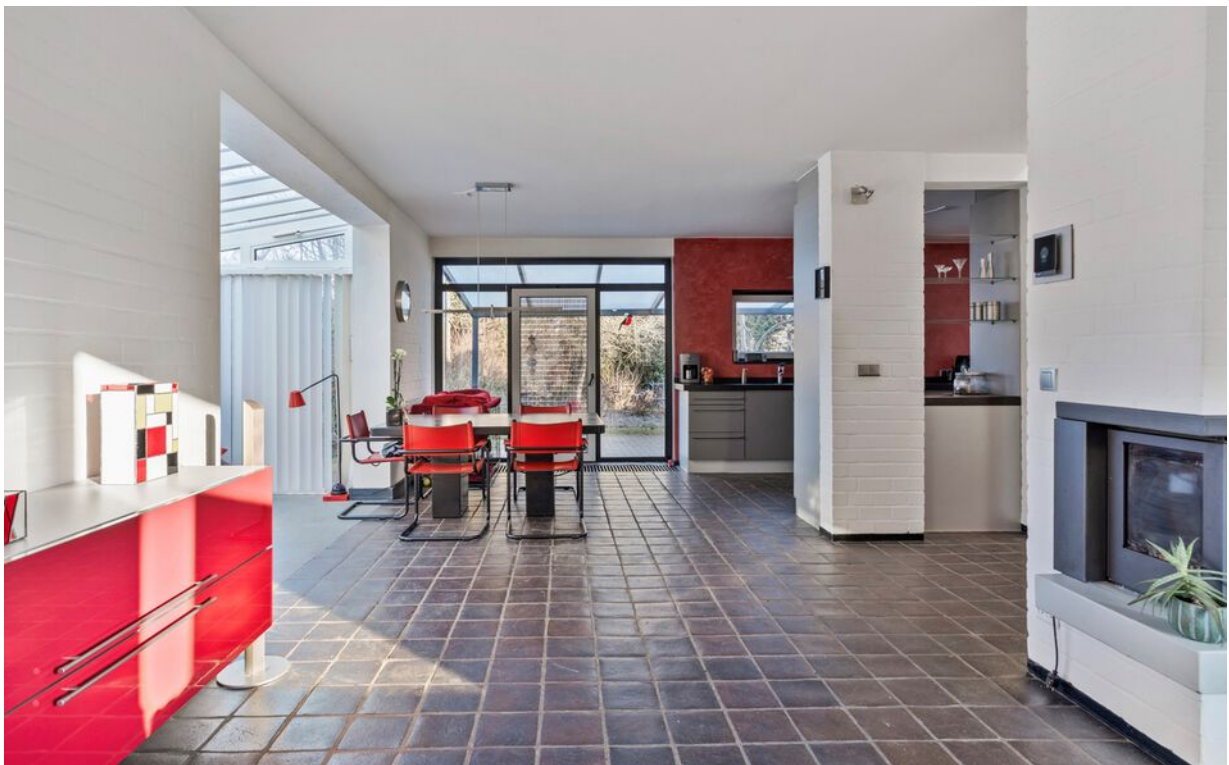
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



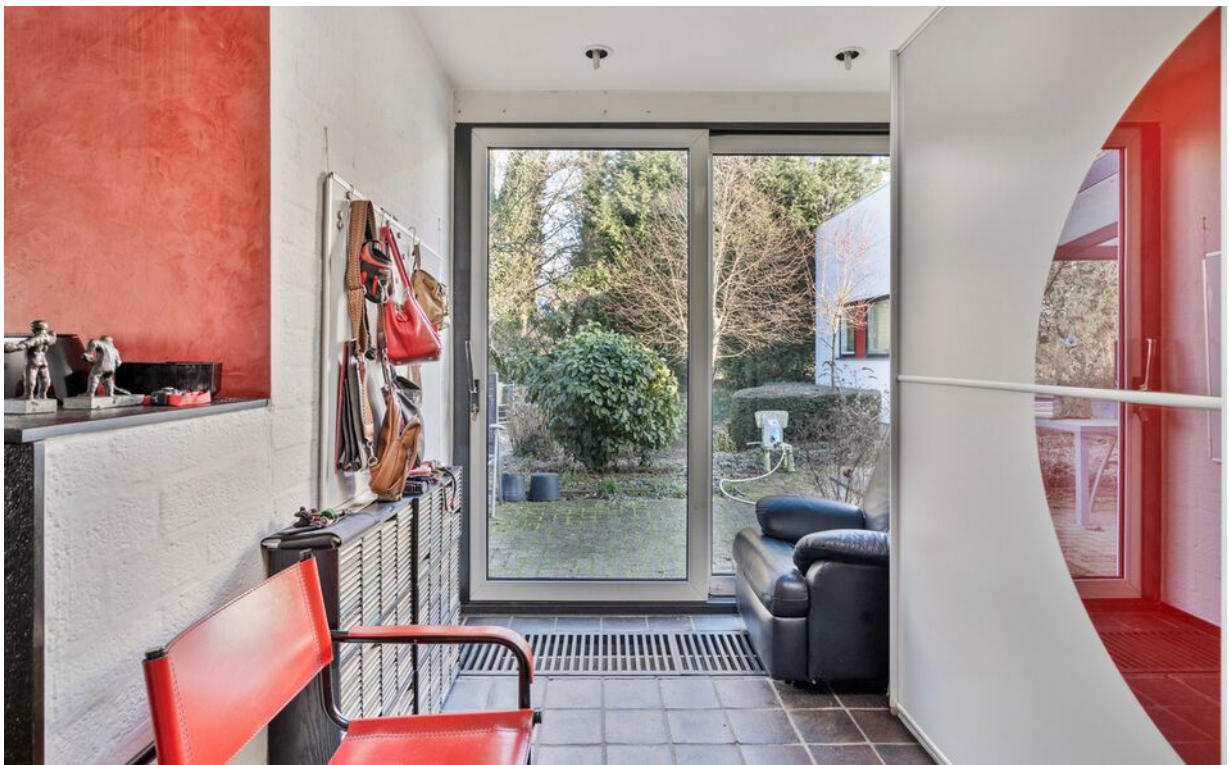
Foto's



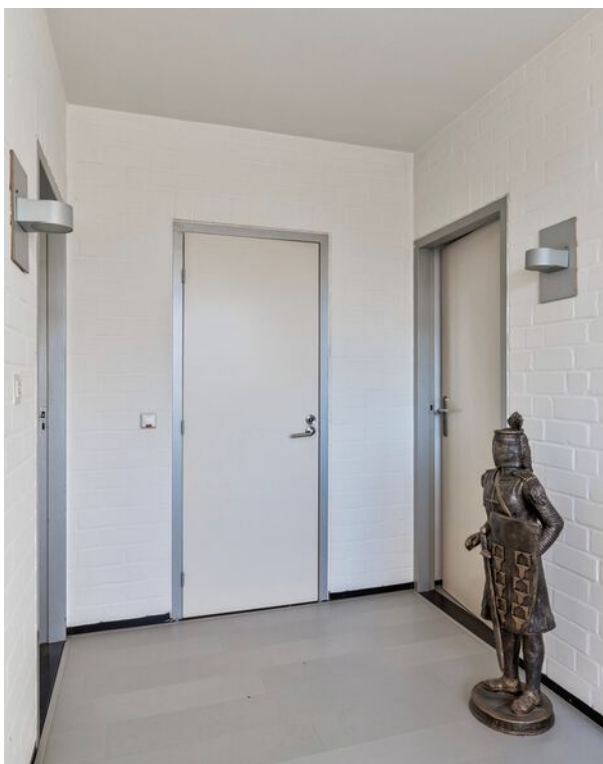
Foto's



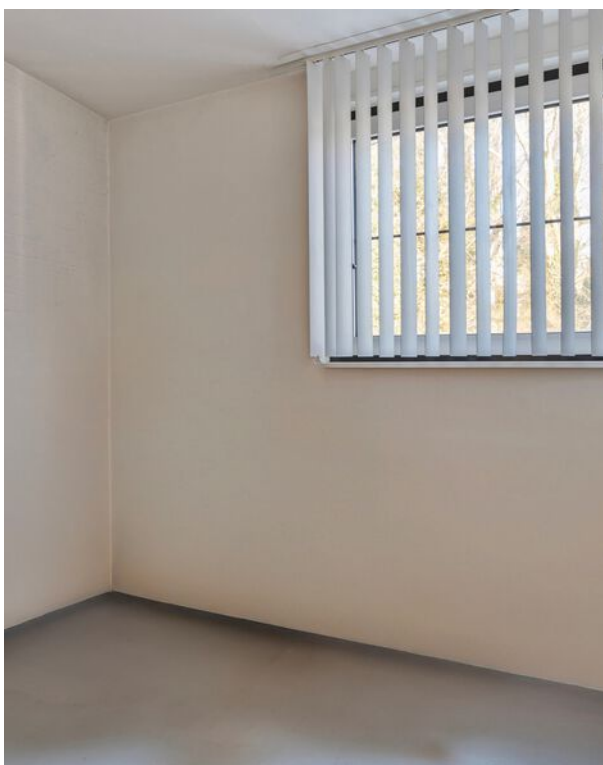
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



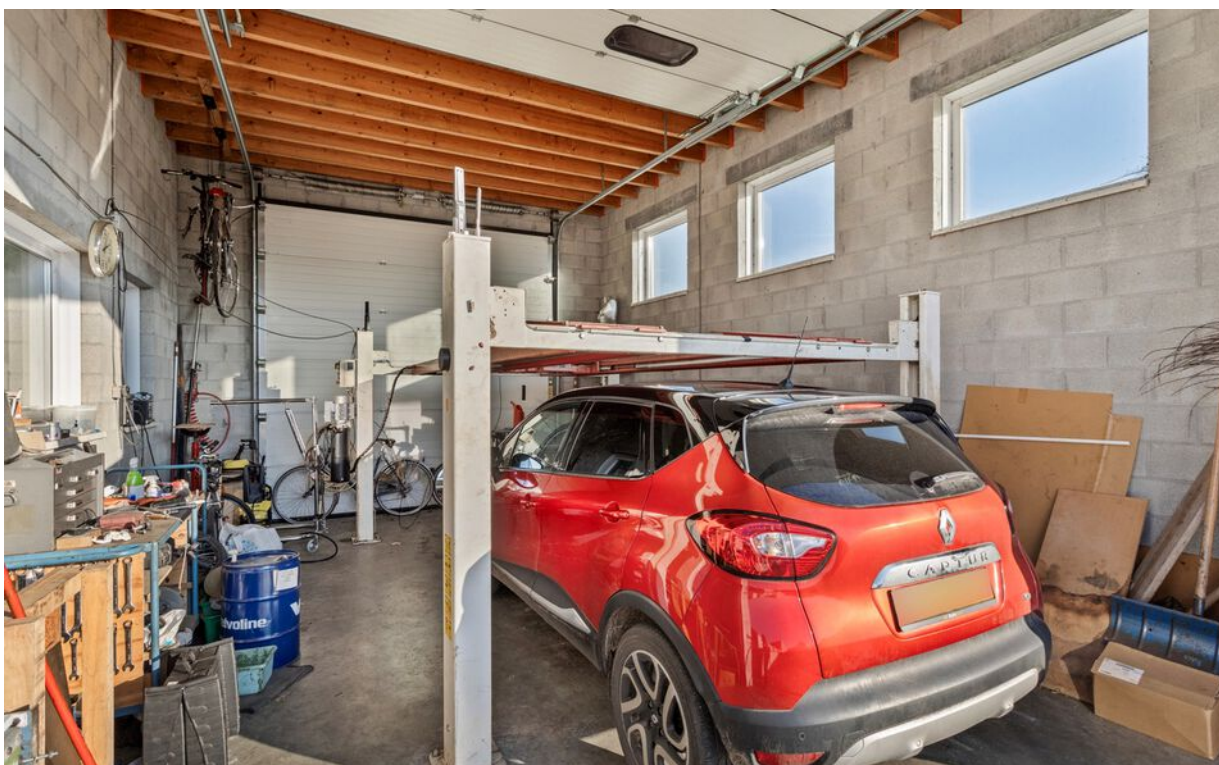
Foto's



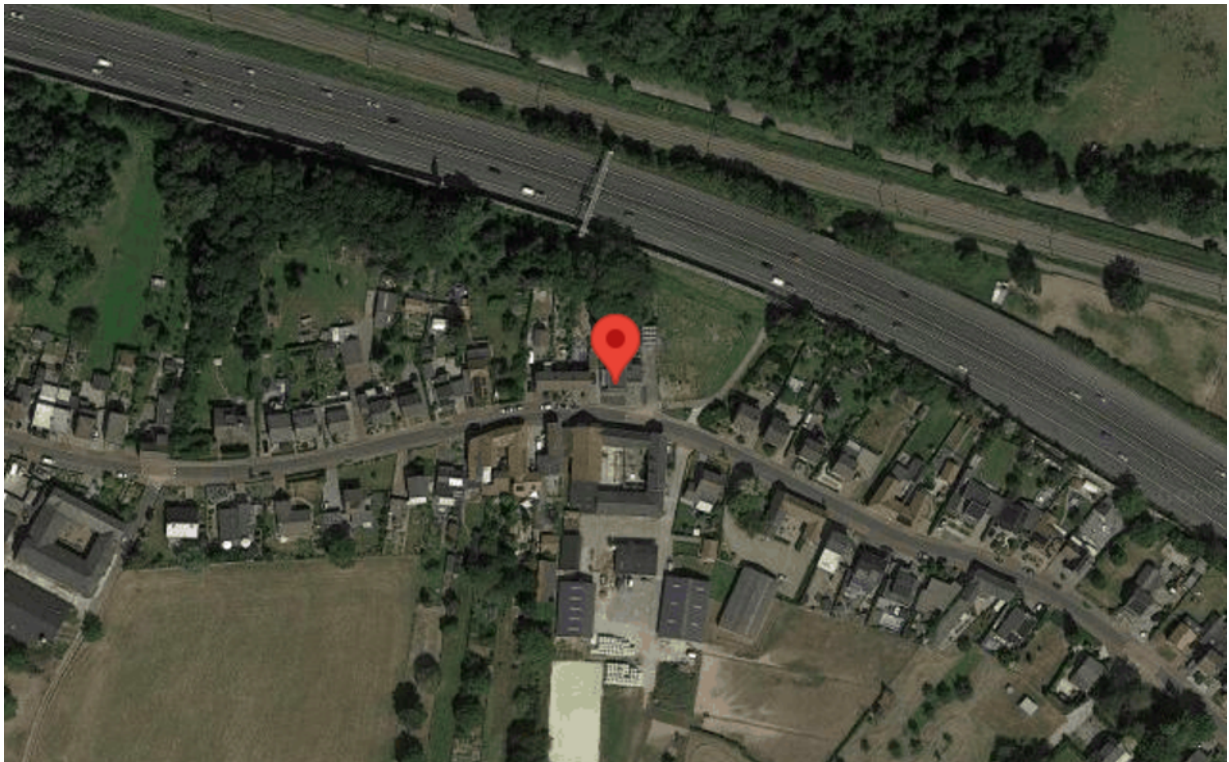
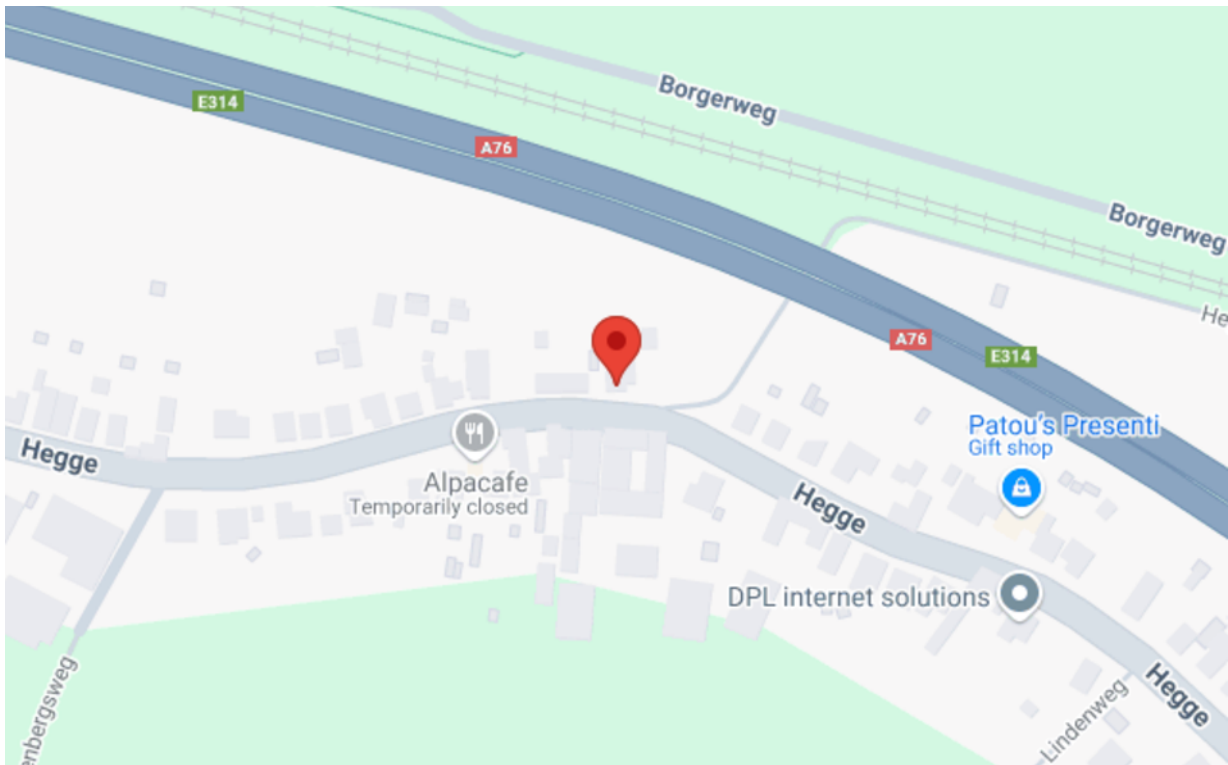
Foto's



Foto's



Google maps




Tekeningen

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hegge 50



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schinnen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3667</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

Tekeningen



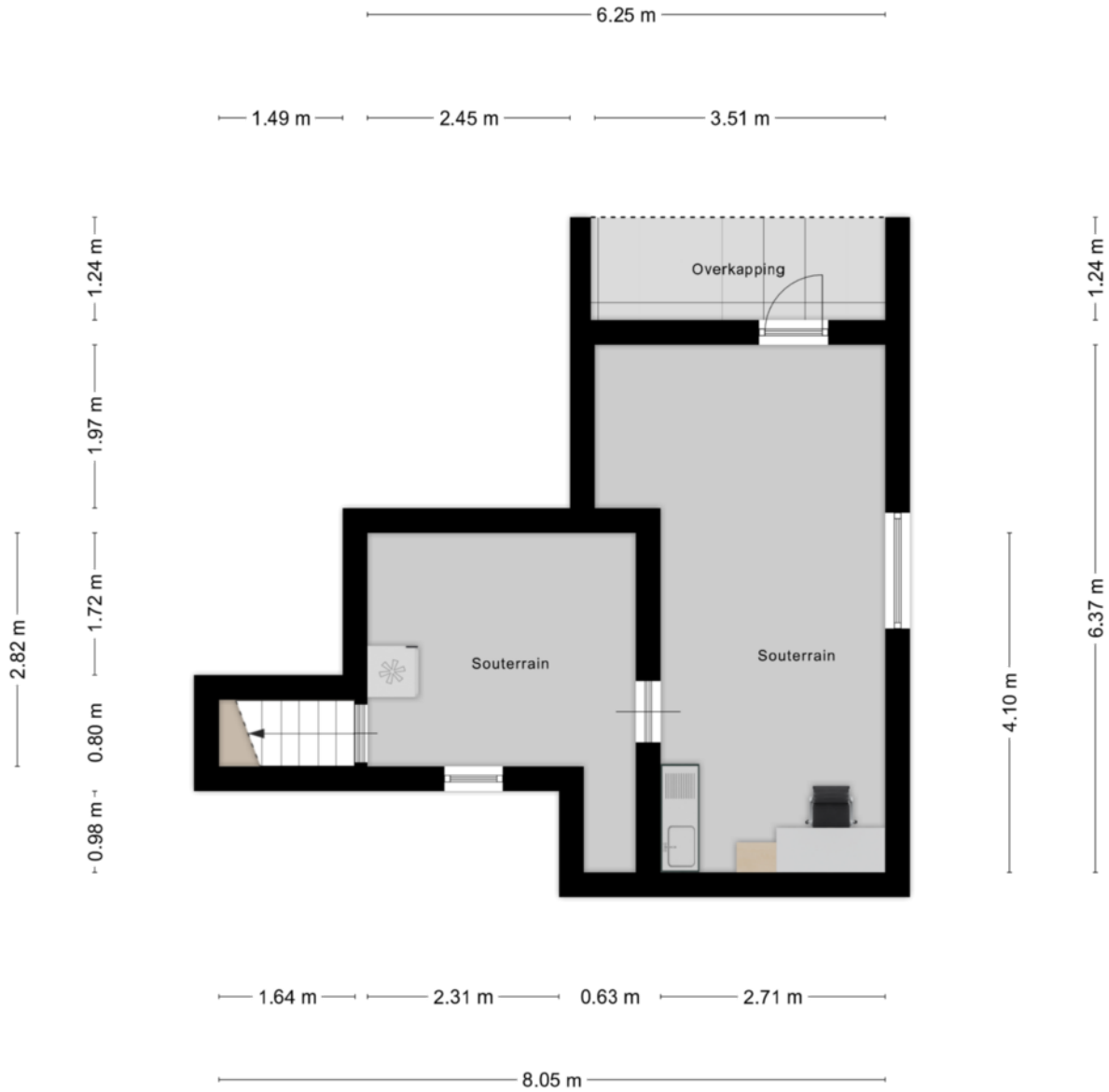
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



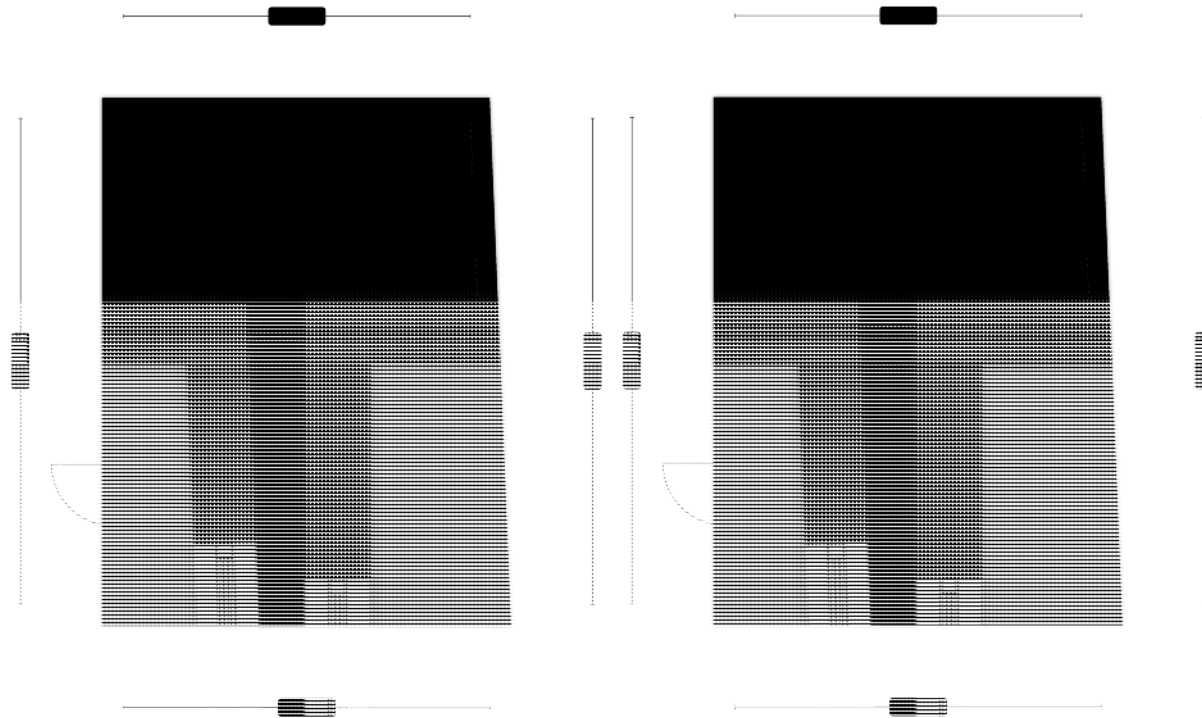
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



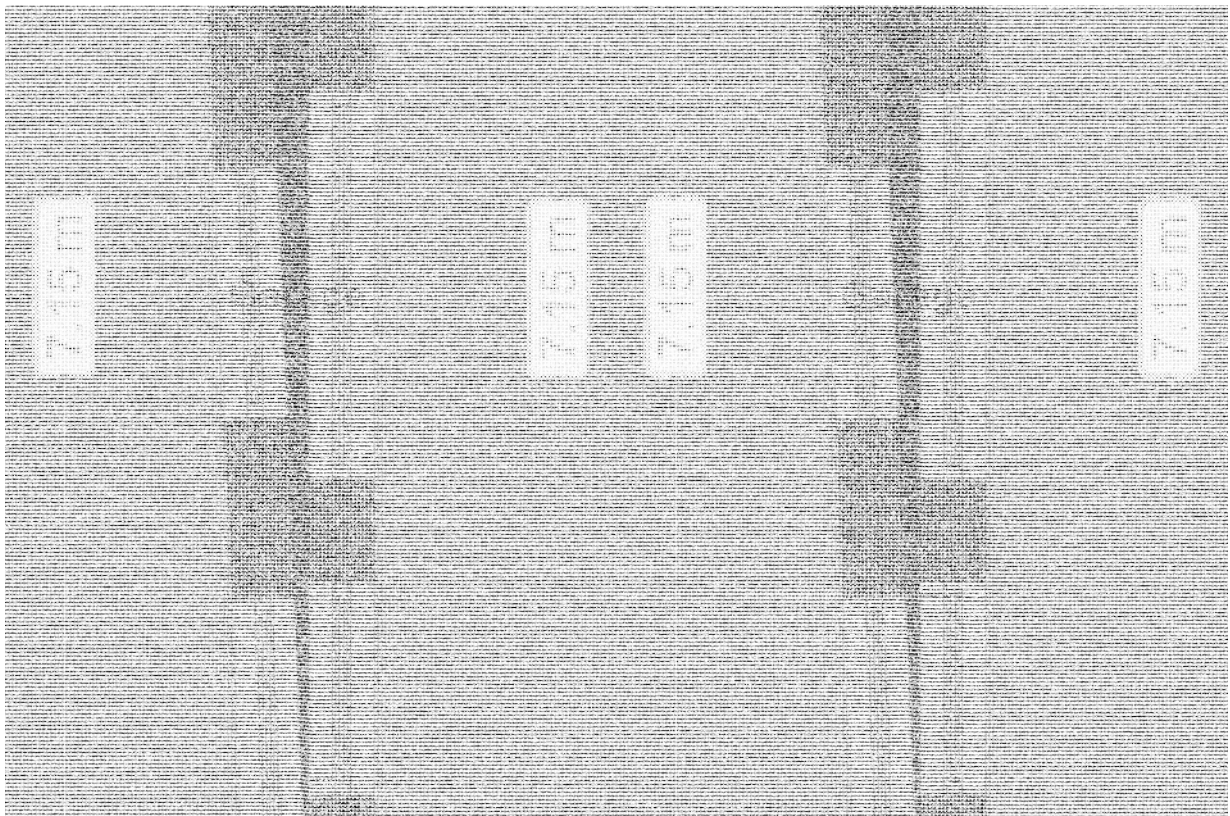
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

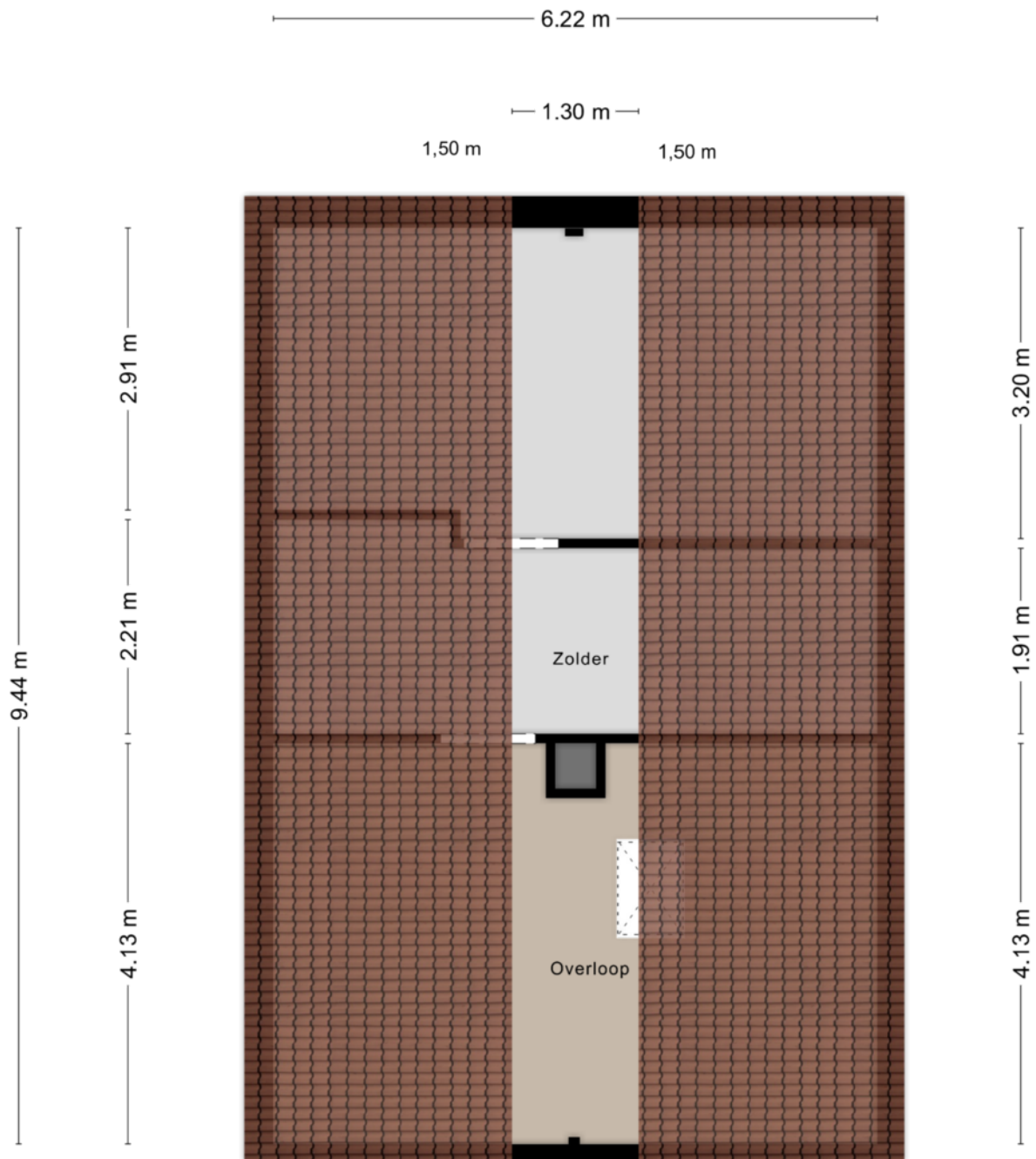


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl